



1992 habe ich bei einem klassischen Maklerbüro die Abteilung „Vermietung von Immobilien“ im Raum Stuttgart übernommen. 1994 bin ich in den Verkauf von Bestands- und Neubauimmobilien für den Bereich Wuppertal, Düsseldorf bis hin nach Krefeld gewechselt. Schon nach kurzer Zeit ist diese Immobilienfirma expandiert. Zusätzlich ist der Bereich als eigener Bauträger mit Neubauprojekten für den privaten Markt mit Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern entstanden. Ab 2004 habe ich ein neues Feld im Immobilienbereich betreten, den Fertighausbau! Hier sind nochmals meine Erfahrungen tiefgreifend erweitert worden. Dort begleitete ich Familien von der Finanzierung, über Grundstückskauf bis hin zum fertigen Bau des Hauses. In dieser Zeit ist der Bereich der Immobilienfinanzierung immer weiter in den Vordergrund gerückt, sodass ich seit 2011 hauptsächlich Immobilienfinanzierungen aller Art anbiete. Aus diesen Erfahrungen weiß ich genau worauf es im Bereich Immobilien und speziell bei Finanzierungen ankommt, egal ob Kaufverträge für Bestandsimmobilien, Neubau mit allen Anlagen, oder Teilungserklärungen bei Wohneigentum. Dieses Know-how bringe ich gerne bei jedem einzelnen Kunden mit ein. Auch bei Ihnen!

**Herzlichst
Ihr Roland Harguth**

unsere Bürorepräsentanz
Düsseldorf:

Hoffeldstraße 50
40235 Düsseldorf
bei
Immobilienagentur
Scales

unsere Bürorepräsentanz
Wuppertal:

Grünewald 34
42327 Wuppertal

**persönliche Termine
nur nach vorhergehender
Terminabsprache jederzeit
möglich!**

Jetzt kontaktieren unter:
Harguth Immofinanz
Inhaber Roland Harguth
0171 544 5118
0202 9 789 380
harguth@harguth-immofinanz.de



**Immobilienfinanzierungen
aller Art**

- ✓ seriöse Beratung
- ✓ Top Konditionen
- ✓ umfassender Service

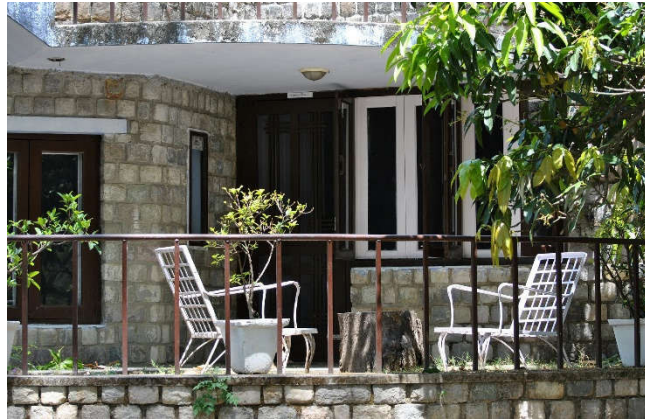


QR-Code
Vergleichsrechner

unser Profil

Wir sind ein **bankenunabhängiger Immobiliendarlehensvermittler (IHK-geprüft)** der für seine Kunden den optimalen Finanzierungspartner sucht. Aus unseren Anbindungen an Bankenplattformen **ermitteln wir aus über 400 darlehensgebenden Kreditinstituten deutschlandweit** individuell für jeden unserer Kunden ein Gesamtpaket mit bestmöglichen Rahmenbedingungen wie z. B.: **Top Zinssätze**, angepasste Tilgung, ausreichende bereitstellungszinsfreie Zeit, eventuell gewünschte Sondertilgungsmöglichkeiten, Liquidität für Modernisierungsmaßnahmen, Einbindung von KFW-Mitteln usw. Auch durch unsere **persönlichen langjährigen Kontakte zu vielen Kreditinstituten** vor Ort erreichen wir für unsere Kunden ausgezeichnete Bedingungen. Um dieses Gesamtpaket zu schnüren, steht am Anfang immer eine seriöse Analyse aller Voraussetzungen zur Finanzierung. Diese Analyse können wir in verschiedenen Varianten anbieten: ein umfassendes Telefongespräch, ein persönlicher Termin in unseren Bürorepräsentanzen oder eventuell auch einen Termin bei Ihnen zu Hause.

Für Sie als unsere Kunden ist dies kostenfrei und unverbindlich! Auch bei Abschluss einer Finanzierung über uns fällt für Sie keine zusätzliche Provision an!



unsere Leistungen

- **bankenunabhängige Beratung** (auch Erstberatung zur grundsätzlichen Machbarkeit)
- **Analyse Finanzierungswunsch**
- **Immobilienfinanzierungen aller Art**
- **Baufinanzierung**
- **Neubaufinanzierung**
- **Grundstücksfinanzierung**
- **Anschlussfinanzierung**
- **Forward-Darlehen**
- **Modernisierungsdarlehen**
- **Umschuldungen**
- **Kapitalbeschaffung** (über Immobiliendarlehen)
- **Bauspardarlehen**
- **KFW-Darlehen**

Zu unseren deutschlandweiten Finanzierungspartnern gehören so gut wie alle namhaften Kreditinstitute aber auch kleinere immobilienkreditgebende Geldhäuser (**über 400!**). Wir vermitteln von allen angeschlossenen Kreditpartnern deren bestmögliche Konditionen. **Geschäftsbanken, Sparkassen, Versicherungen, Internetgeldinstitute oder auch die staatliche KFW-Bank** gehören zu unserem breitgefächerten Portfolio.

Jetzt ein unverbindliches, informatives Telefongespräch führen!

Harguth
Immofinanz

Inhaber Roland Harguth

Memeler Straße 41

42327 Wuppertal

Mob 0171 544 5118

Tel. 0202 9 789 380

Fax 0202 9 789 382

Mail info@harguth-immofinanz.de

Web www.harguth-immofinanz.de

Immobiliendarlehensvermittler
IHK-geprüft

Zulassung nach § 34 i GewO Abs. 1 Satz 1,
Erlaubnis durch Bergische IHK Wuppertal-
Solingen-Remscheid, Heinrich-Kamp-Platz 2,
42103 Wuppertal, Tel. 0202-2490 403,
www.bergische.ihk.de

Immobiliendarlehensvermittler – IHK
Vermittlerregisternummer D-W-181-H6XQ-45,
www.vermittlerregister.info

